

OBRAZAC 1

Bošković Ivan Milanka

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine				
Primljeno: 16. 09. 2026				
Org. jed.	Redni broj	Redni broj	Redni broj	Redni broj
126	04-332/26	1903/1		
Vrijednost				

03/333/26	6132
-----------	------

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine  
(organ nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 69/2, 69/1

Katastarska opština Loapla

Opština Kotor

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podopisica 16.09.2026  
(mjesto i datum)

Milanka Bošković  
(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

01-04-2026

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: 04-332/26-1903/2

03/233	01B2
--------	------

Podgorica, 27.03.2026.godine

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora

KOTOR

Aktom broj 04-332/26-1903/1 od 16.02.2026. godine, Bošković Milanka dostavila je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskim parcelama br. 69/2 i 69/1 KO Zagora, u Kotoru.

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana opštine Kotor ("Službeni list CG", broj 95/20). Prema grafičkom prilogu broj 07a „Plan namjene površina“ katastarske parcele br. 69/2 i 69/1 KO Zagora su u okviru namjene OP - ostale prirodne površine (urbanistički parametri: indeks zauzetosti < 10%, <0,15, spratnost P+1), u odmaku 1000+ m, van cezure.

Prema katastarskoj evidenciji, LN 25-PREPIS, katastarske parcele br. 69/2 i 69/1 KO Zagora su površine 5280m<sup>2</sup>.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, da na predmetnoj lokaciji nisu predviđeni objekti iz nadležnosti ovog ministarstva, to vam saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) dostavljamo predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje.

DRŽAVNA SEKRETARKA  
Marina Izgarević Pavičević

Verifikovala:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova  
za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I



Femić